



**Unione Montana
Potenza Esino Musone**
San Severino Marche (MC)

Unione Montana Potenza Esino Musone

Servizio SUAP Associato - Tel. 0733 637245 int. 8
mail: suap@pec.umpotenzaesino.it

SUAP/88/2021

Alla Pubblica Amministrazione:

REGIONE MARCHE

**Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio
Servizio Attività Produttive, Lavoro e Istruzione**
pec: regione.marche.tpl@emarche.it
pec: regione.marche.acquasuolocosta@emarche.it
pec: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it
regione.marche.intercom@emarche.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

pec: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

A.N.A.S. SPA

pec: anas.marche@postacert.stradeanas.it

A.S.U.R. AREA VASTA 3

pec: areavasta3.asur@emarche.it

A.S.S.E.M. SPA

pec: assemspa@legalmail.it

PROVINCIA DI MACERATA

pec: provincia.macerata@legalmail.it

V.V.F.F. Provincia di Macerata

pec: com.prev.macerata@cert.vigilifuoco.it

COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE

protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it

Adiconsum Marche

adiconsum.marche@pec.it

Adoc Marche

adocmarche@legalmail.it

Viale Mazzini, 29 62027 San Severino Marche C.F. e P.I.: 01874330432

Tel. 0733.637245/8 Fax 0733.634411 E-mail: suap@umpotenzaesino.it PEC: suap@pec.umpotenzaesino.it



**Unione Montana
Potenza Esino Musone**
San Severino Marche (MC)

Cittadinanzattiva Marche
cittadinanzattivamarche@pec.it

Codacons Marche
codacons.marche@pec.it

Movimento Difesa Del Cittadino Marche
marche@pec.mdc.it

U.Di.Con. Marche
udiconmarche@pec.it

Confcommercio Macerata
terspazioancona@legalmail.it

Confesercenti Macerata
confesercentimc@pecconfesercenti.it

Federconsumatori Marche
federconsumatorimarche@legalmail.it

CGIL Marche
filcams@pec.cgilmacerata.it

CISL Marche
usr.marche@pec.cisl.it

UIL Marche
macerata@pec.italuil.it

p.c Al richiedente:
EUROSPIN TIRRENICA SPA presso
Geom. Mario Pelucchi
pec: mario.pelucchi@geopec.it

OGGETTO: Titolo Unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2000 per "REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA AL DETTAGLIO PUNTO VENDITA EUROSPIN TIRRENICA UBICATO NEL COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE IN VIALE DELLA RESISTENZA" - Foglio N.136 Part.Ile 207,959,1325

Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona

Viale Mazzini, 29 62027 San Severino Marche C.F. e P.I.: 01874330432

Tel. 0733.637245/8 Fax 0733.634411 E-mail: suap@umpotenzaesino.it PEC: suap@pec.umpotenzaesino.it



Vista la Delibera di Consiglio dell'Unione Montana Potenza Esino, n. 17 del 26/10/2018, con la quale viene istituito il Servizio Associato di Sportello Unico per le Attività produttive (S.U.A.P.) per i Comuni di San Severino Marche, Castelraimondo, Esanatoglia, Fiuminata, Pioraco, Gagliole e Sefro, individuando l'Unione Montana Potenza Esino Musone quale Ente capofila;

IL RESPONSABILE

Con riferimento all'istanza inoltrata dalla **EUROSPIN TIRRENICA SPA** in data 09/02/2021, acquisita al Prot. n. 1191 del 09/02/2021, per il seguente intervento: "REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA AL DETTAGLIO PUNTO VENDITA EUROSPIN TIRRENICA UBICATO NEL COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE IN VIALE DELLA RESISTENZA" - Foglio N.136 Part.Ile 207,959,1325

Considerato che per la conclusione positiva del procedimento inoltrato risulta necessaria l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni convocate, inclusi i Gestori di beni o servizi pubblici, come di seguito più dettagliatamente elencate:

1. REGIONE MARCHE

Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio per la determinazione in materia di viabilità e rispetto della fascia stradale, in materia di costruzioni in zona sismica e per il parere di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica.

Servizio Attività Produttive, Lavoro e Istruzione per la determinazione in materia di rispetto delle condizioni, delle procedure e dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita.

2. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

per la determinazione in merito all' Autorizzazione paesaggistica ex art.146 D. Lgs. 42/2004 e smi

3. A.N.A.S. SPA

per la determinazione in materia di viabilità e rispetto della fascia stradale

4. A.S.U.R. AREA VASTA 3

per la determinazione in materia di requisiti igienico-sanitari

5. A.S.S.E.M. SPA

gestore Servizio Idrico Integrato in merito a scarichi

6. PROVINCIA DI MACERATA

per la determinazione in merito al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) di cui al D.Lgs. 152/2006 e per parere di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica.



7. V.V.F.F. Provincia di Macerata

per la determinazione in materia di prevenzione incendi

8. COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE

per la determinazione in merito al rispetto delle prescrizioni tecnico-urbanistiche di cui alla L.R. 27 del 10 Novembre 2009 e relativo Regolamento n.1 del 2 Marzo 2015, oltre a quelle previste dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici comunali e dalle altre norme comunali in materia edilizia

9. Le seguenti associazioni dei datori di lavoro e le associazioni sindacali del settore, nonché le associazioni dei consumatori e utenti:

Adiconsum Marche

Adoc Marche

Cittadinanzattiva Marche

Codacons Marche

Federconsumatori Marche

Movimento Difesa Del Cittadino Marche

U.Di.Con. Marche

Confcommercio

Confesercenti Macerata

Federconsumatori Marche

CGIL Marche

CISL Marche

UIL Marche

per la presentazione di eventuali osservazioni ex art. 14, comma 2, L.R. 27 del 10 Novembre 2009 e art.7, comma 1, del Regolamento n.1 del 2 Marzo 2015;

Tenuto conto che l'art. 7 del D.P.R. n.160 del 07/09/2010 individua lo scrivente Ente e Servizio quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in esame;

Visti gli artt. 7 e ss. della L. 241/90;

Accertato altresì che eventuali termini previsti dalla normativa regionale sono assorbiti dalla procedura semplificata oggetto della presente CDS;

Ritenuto di avvalersi della disposizione di cui all'art. 13 "Accelerazione del procedimento in conferenza di servizi" del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 c.d. "Legge Semplificazioni", disciplina speciale transitoria che consente fino al 31/12/2021 di accelerare e ridurre i tempi del procedimento della conferenza di servizi, nell'ottica di per favorire il rilancio del Paese dopo il periodo di fermo forzato a causa dell'emergenza Covid-19;

INDICE

La Conferenza di servizi decisoria da effettuarsi con accelerazione del procedimento di cui all'art. 13 della L. 120/2020, in forma semplificata ed in modalità asincrona, alla quale sono chiamate a partecipare le Amministrazioni/Enti/Gestori di beni o servizi pubblici in indirizzo, competenti ad esprimere il proprio parere/nullaosta/atto di assenso comunque denominati.



A tal fine,
COMUNICA

- a) **Oggetto della determinazione da assumere:** Rilascio titolo unico art.7 del D.P.R. 160/2000 per la “REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA AL DETTAGLIO PUNTO VENDITA EUROSPIN TIRRENICA UBICATO NEL COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE IN VIALE DELLA RESISTENZA” - Foglio N.136 Part.IIe 207,959,1325”

Istanza pervenuta: EUROSPIN TIRRENICA SPA in data 09/02/2021, acquisita al Prot. n. 1191 del 09/02/2021 – SUAP/88/2021

Credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria:

link: https://suap.provincia.mc.it/umpotenzaesino/?page_id=428

password: h?fMZAEPNV

In tal senso si trasmettono l'istanza presentata e l'allegata documentazione, come acquisite, nonché le seguenti informazioni e documentazione ritenute utili, di seguito elencate:

1. Istanza di DOMANDA DI AVVIO PROCEDIMENTO ORDINARIO ai sensi del Capo IV del D.P.R. n. 160/2010 Art. 7
2. ELABORATI DI PROGETTO DELL'INTERVENTO
 - a. Relazione tecnica
 - b. Tavole grafiche di progetto (Tav. da n.1 a n.10)
 - c. Tavole degli impianti: planimetria idrico, planimetria scarichi, planimetria climatizzazione, relazione tecnica impianto termico e ricambi aria, Planimetria impianto elettrico e di terra resede esterno e canalizzazioni interrato (TAV.01E), Planimetria impianto elettrico (TAV.02E), Planimetria Cabina di consegna e trasformazione MT/BT (TA.01 MT), Quadro BT, relazione tecnica impianto elettrico e di terra, Quadro MT, Schema a blocchi distribuzione, Protezione contro i fulmini Valutazione del rischio (estesa e riassuntiva), Planimetria impianto fotovoltaico, Schema elettrico unifilare, relazione tecnica impianto fotovoltaico,
 - d. Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
 - e. Relazione paesaggistica
 - f. Relazione geologica
 - g. Verifica invarianza idraulica
 - h. A.U.A.: Istanza AUA, Dichiarazione acque reflue
 - i. Dichiarazione altri aspetti ambientali
3. Valutazione del progetto emessa da V.V.F.F. Macerata Ufficio Prevenzione Incendi
4. Proposta di Autorizzazione Paesaggistica del Comune di San Severino Marche e Certificato Conformità P.P.A.R.
5. Delibera di Consiglio n.5 del 28/01/2021 del Comune di San Severino Marche ad oggetto “Variante parziale al vigente P.R.G. comunale, ex art. 26 della l.r. 34/1992, per la



trasformazione di una zona prod. Commerciale "D0 P3" in nuova zona comm. "DV EUROSPIN - P3" con ripermimetrazione della stessa e dell'attigua zona per parcheggi "D0 P3 PP" – con equivalenti superfici – viale della resistenza – Rione Settempeda – approvazione definitiva.

- b) **Entro il termine perentorio di 10 giorni** dal ricevimento della presente le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi art. 2, comma 7, della Legge 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;
- c) **Entro il termine perentorio di 60 giorni** le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta;
- d) **Entro il termine perentorio di 30 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto c)**, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, avrà luogo l'eventuale Conferenza di Servizi in modalità sincrona ex art.14-ter della legge n.241/1990 da svolgere in modalità telematica. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che:
- *questa riunione, qualora necessaria, sarà oggetto di eventuale nota formale con le istruzioni per le modalità di collegamento telematiche;*

EVIDENZIA

- che le determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere rese da Codeste Amministrazioni e/o Enti Gestori di pubblici servizi in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a:
 - un vincolo derivante da una disposizione normativa
 - un vincolo derivante da un atto amministrativo generale
 - sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico
- fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio di cui al *punto c)*, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.;
- copia della presente indizione viene pubblicata all'albo *online* di questo Ente, quale Amministrazione procedente;
- per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:



**Unione Montana
Potenza Esino Musone**
San Severino Marche (MC)

- la corrispondenza con la scrivente Amministrazione e Servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo P.E.C.: suap@pec.umpotenzaesino.it
- responsabile del procedimento Avv. Pietro Tapanelli
- riferimento telefonico 0733 637245 (int. 8)

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Avv. Pietro Tapanelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2004, modificato ed integrato dal D. Lgs. 235/2010 e del DPR 445/2000 e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.